

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood: PIUSAKORDON_02
Kinnistu aadress: Piusa kordon, Võmmorski küla
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü3948/12
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: ERICH TOHVRE
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021*	2021*	Muutmise alus	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2021/2022	2021/2022	Märkused, põhjendused muutuste kohta			
	12	KOKKU		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Viimane kuu	KOKKU	12.21/01.22	12.21/01.22		muutus	muutus	
Üür ja üürteenused	€/kuus	€/aastas		€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %		
Üür ja üürteenused	2 515,2			2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2	2 515,2							
Netoüür																					31:12 THI -0,8%		
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)	46 447,61	557 371,32	Ei muutu	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	46 447,61	18,47	557 371,32					
100 Kinnisvara haldamine	826,42	9 917,08	Indekseerimine	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	819,81	0,33	9 837,76	-6,61	-0,80%	-79,34	-0,80%	
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord																							
400 Remondikomponent	3 822,27	45 867,27	Indekseerimine	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	3 791,69	1,51	45 500,33	-30,58	-0,80%	-366,94	-0,80%	
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused	25,39	304,64	Indekseerimine	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	0,01	302,20	-0,20	-0,80%	-2,44	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	51 121,69	613 460,31		51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	51 084,30	20,31	613 011,59	-37,39	-0,07%	-448,71	-0,07%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																							Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus	1 563,35	18 760,20	Teenuse hinna muutus	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	2 416,98	0,96	29 003,76	853,63	54,60%	10 243,56	54,60%	Atuseks kehtiva hanke maksumus (alates 01.10.2020)
300 Heakord	4 731,00	56 772,00	Teenuse hinna muutus	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	6 080,25	2,42	72 963,00	1 349,25	28,52%	16 191,00	28,52%	Atuseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2022) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.04.2022)
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused																							
610 Elektrienergia	5 030,79	49 467,01	Teenuse hinna muutus	4 661,87	4 322,66	3 988,03	3 653,40	3 314,19	2 979,56	2 979,56	3 314,19	3 653,40	3 988,03	4 322,66	4 661,87		1,85	45 839,44	-368,92	-7,33%	-3 627,57	-7,33%	Atuseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind, ühikhinna vähenemine
620 Küte	1 122,87	7 841,25	Teenuse hinna muutus	344,20	351,34	305,19	208,85	125,83	43,53	33,30	33,54	65,65	206,71	319,94	340,63		0,14	2 378,72	-778,67	-69,35%	-5 462,53	-69,66%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	210,68	2 809,08	Teenuse mahu muutus	131,48	137,26	143,22	149,01	154,79	160,75	160,75	154,79	149,01	143,22	137,26	131,48		0,05	1 753,01	-79,21	-37,59%	-1 056,07	-37,59%	
640 Kommunikatsiooniteenused																							
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																				
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	12 658,69	135 649,54		13 634,78	13 308,49	12 933,67	12 508,49	12 092,05	11 681,07	11 670,85	11 999,75	12 365,29	12 835,19	13 277,09	13 631,21	5,42	151 937,93	976,08	7,71%	16 288,39	12,01%		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	63 780,39	749 109,85		64 719,08	64 392,79	64 017,97	63 592,79	63 176,35	62 765,37	62 755,15	63 084,05	63 449,59	63 919,49	64 361,39	64 715,51	25,73	764 949,52	938,69	1,47%	15 839,68	2,11%		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	76 536,46	898 931,82		77 662,89	77 271,34	76 821,57	76 311,35	75 811,62	75 318,45	75 306,18	75 700,86	76 139,51	76 703,39	77 233,66	77 658,61	30,88	917 939,43	1 126,43	1,47%	19 007,61	2,11%		

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kombineeritud küte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürikule jagatav osakaal %	Üüriku tarbimise prognoos kogus	2020 keskmine/ 01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjookulu 2022 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh	602,88	569,33	582,92	585,04	585,04		100,00%	585,04	75,09	4,34%	78,35		45 839,44	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikuhind. Soojust toodetakse kergkütteõliga, päikesega ja õhksoojuspumpadega. Aasta maksumus tekib vaid soetatud kergkütteõli maksumusest (kulu elektrile kajastub elektrikulus). Prognoosi aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikuhind.
6200 Soojusenergia, MWh	299,02	393,45	280,38	324,28	324,28		100,00%	324,28	7,97	-7,96%	7,34		2 378,72	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	2 128,91	2 366,39	2 349,01	2 281,44	3,00	-99,87%	100,00%	3,00	570,00	2,52%	584,34		1 753,01	

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.04.2016	31.03.2026	46 447,61	Lisa 5 Parendus, kordonihooone rekonstrueerimine, sh sisustuse ja seadmete hankimine

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00